

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIAO THỦY**

Số: 526^A/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Giao Thủy, ngày 06 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế, dự toán xây dựng
Công trình: Cải tạo các trường học trên địa bàn xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIAO THỦY

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 19/11/2024; Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 hướng dẫn về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số: 299^A/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND xã Giao Thủy Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo các trường học trên địa bàn xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định số: 16/KQTD-KT ngày 02/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Giao Thủy về việc thẩm định thiết kế và dự toán của báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo các trường học trên địa bàn xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Giao Thủy về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế, dự toán xây dựng công trình: Cải tạo các trường học trên địa bàn xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế, dự toán xây dựng công trình: Cải tạo các trường học trên địa bàn xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Công trình: Cải tạo các trường học trên địa bàn xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình.

3. Địa điểm xây dựng: xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình

4. Chủ đầu tư: UBND xã Giao Thủy

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán: Công ty Cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Thảo Nguyên.

6. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Khi công trình đi vào hoạt động sẽ từng bước tiêu chuẩn hóa trường lớp tạo điều kiện thuận lợi nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập của thầy và trò nhà trường.

- Góp phần thúc đẩy vào sự phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, an ninh quốc phòng của địa phương.

7. Nội dung và quy mô xây dựng:

7.1. Cải tạo các trường mầm non:

7.1.1. Cải tạo trường mầm non Sao Mai Giao Tiến (khu C):

Tháo dỡ mái tôn hiện trạng khu sơ chế bếp ăn đã bị hoen gỉ, dột. Tận dụng lại hệ thống xà gồ, vì kèo hiện trạng, lợp mái tôn xộp chống nóng, tôn dày 0,45mm;

7.1.2. Cải tạo trường mầm non Sơn Ca Giao Tiến (khu B):

Cải tạo 10 nhà vệ sinh bên trong các phòng học (của cả 2 dãy nhà học 02 tầng): Bóc nền, lớp gạch lát nền hiện trạng, lát gạch KT: 300x300mm, quét dung dịch chống thấm vén thành 20cm nền nhà, thay thiết bị vệ sinh, đường ống cấp thoát nước, hệ thống điện, làm mới trần nhựa;

7.1.3. Cải tạo trường mầm non Hoàn Sơn (khu Sơn Ca):

Cải tạo nhà vệ sinh bên trong các phòng học dãy nhà học 02 tầng: Bóc nền, lớp gạch lát nền hiện trạng, lát gạch KT: 300x300mm, quét dung dịch chống thấm vén thành 20cm nền nhà, thay thiết bị vệ sinh, đường ống cấp thoát nước, hệ thống điện, làm mới trần nhựa;

7.1.4. Cải tạo trường mầm non Bình Hòa:

- Cải tạo trường mầm non Bình Hòa (khu A):

+ Cải tạo nhà vệ sinh bên trong các phòng học dãy nhà học 02 tầng: Bóc lớp gạch lát nền, lát gạch KT: 300x300mm, ốp gạch chân tường KT: 300x600mm, quét dung dịch chống thấm vén thành 20cm nền nhà, thay thiết bị vệ sinh, đường ống cấp thoát nước, làm mới trần nhựa.

+ Thay gạch lát sân trường KT: 400x400mm (S=20m²):

- Cải tạo trường mầm non Bình Hòa (khu B): Thay mới trần nhựa nhà bếp;

- Mua mới 50 bộ bàn ghế nhựa học sinh (50 bàn đôi + 100 ghế đơn);

7.1.5. Cải tạo trường mầm non Ngô Đồng:

- Xử lý chống thấm nhà học 02 tầng: Xây tường ngăn tiếp giáp giữa khối nhà học và nhà vệ sinh trên tầng 2, úp tôn úp nóc khổ 600mm, quét dung dịch chống thấm, lán VXM mác 100 dày 3cm chân tường xây mới;

- Nhà học 03 tầng: ốp alu xung quanh hộp kỹ thuật tầng 1 tại phòng đa năng.

7.2. Cải tạo các trường tiểu học:

7.2.1. Cải tạo trường tiểu học Giao Tiến (khu A):

- Đổ bê tông mác 200 đá 1x2 dày 10cm, lát gạch KT: 500x500m nền sân khấu nhà đa năng do bị sụt lún nứt vỡ gạch;

7.2.2. Cải tạo trường tiểu học Ngô Đồng:

- Bóc trát, quét dung dịch chống thấm 03 nước, trát VXM mác 75, sơn 01 nước lót, 02 nước màu phân tiếp giáp giữa nhà học 03 tầng và nhà 02 tầng;

- Thay thế hệ thống dây điện 03 phòng học.

7.2.3. Cải tạo trường tiểu học Bình Hòa:

- Cải tạo nhà vệ sinh bên ngoài: Thay thế thiết bị vệ sinh, thay gạch lát nền KT: 300x300mm, ốp gạch chân tường KT: 300x600mm khu vực xí bệt;

- Xây mới lán tôn nối từ nhà học ra nhà vệ sinh, cột dùng thép ống mạ kẽm, vì kèo xà gồ dùng thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn dày 0,45mm. Nền đổ bê tông mác 200 đá 1x2 dày 10cm;

- Đóng mới 32 bộ bàn ghế học sinh bằng gỗ tự nhiên (bao gồm 32 bàn đôi + 64 ghế đơn).

7.3. Cải tạo các trường THCS:

7.3.1. Cải tạo trường THCS Hoàn Sơn:

- Cải tạo nhà học 03 tầng:

+ Phá dỡ lan can hiện trạng đã xuống cấp, gỉ sét, lan can chắn nắng,...

+ Làm mới lan can mới bằng thép hộp mạ kẽm;

+ Quét vôi mặt tiền;

- Đóng mới 40 bộ bàn ghế học sinh bằng gỗ tự nhiên (bao gồm 40 bàn đôi + 80 ghế đơn).

7.3.2. Cải tạo trường THCS Ngô Đồng:

- Cải tạo nhà vệ sinh bên ngoài: Thay một số thiết bị vệ sinh;

- Đóng mới 20 bộ bàn ghế học sinh bằng gỗ tự nhiên (bao gồm 20 bàn đôi + 40 ghế đơn).

Các chi tiết khác như báo cáo KTKT được Công ty Cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Thảo Nguyên lập và được thẩm định tại văn bản số /KQTĐ-KT ngày 02/10/2025 của Phòng Kinh tế xã về việc thẩm định thiết kế, dự toán Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo các trường học trên địa bàn xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình.

8. Tổng mức đầu tư:

2.300.000.000 đồng

- Chi phí xây lắp sau thuế:

1.996.501.000 đồng

- Chi phí quản lý DA:

68.799.000 đồng

- Chi phí tư vấn ĐTXD:

192.275.000 đồng

- Chi phí khác:

25.659.000 đồng

- Chi phí dự phòng:

16.766.000 đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn QLDA để quản lý điều hành dự án theo đúng luật xây dựng số 50/2014/QH 13 ngày 18/6/2014 và các quy định khác hiện hành về xây dựng cơ bản của chính phủ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND-UBND xã, Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Hoài Thanh